

A photograph of a modern, two-story house with a light-colored facade. The house features a row of windows on the upper level and a white door on the ground floor. The house is set in a green lawn area with trees in the background. A person is visible in the distance on the left side of the image.

Christophe Debrabander is met zijn 29 jaar nog een jonge architect, maar hij heeft zijn strepen al verdiend in het bouwen van laagenergiewoningen. “Het belangrijkste bij het bouwen van een energievriendelijke woning is dat de investering wordt terugverdiend. Met een goede planning, en de juiste begeleiding is dat perfect mogelijk.

“Je moet geen schrik hebben van de extra investering in energiezuinig bouwen

Zijn nieuw gebouwde huis in Sint-Denijs-Boekel, in de glooiende Zwalmstreek, is een laagenergiewoning. “We verwarmen hier met de zon en met een pelletkachel – dat is een kachel die gestookt wordt met korrels van geperst afvalhout. In de wintermaanden verstoekt die ongeveer 1 zak pellets (3 euro) per dag – dat is voldoende om het huis en het sanitair water mee te verwarmen. ’s Avonds stoken we de kachel, en overdag neemt, als ze schijnt, de zon de verwarming voor haar rekening via de zuidelijk georiënteerde beglazing en de zonneboiler. Ik ben erg tevreden van die combinatie, al had ik in het begin wat schrik van het onderhoud van de kachel. Maar dat valt achteraf gezien heel goed mee. De asbak van de pelletkachel moet slechts een maal per maand leeggehaald worden. Door het doorgedreven toepassen van de laagenergie technieken verbruiken we per jaar slechts 300 euro aan pelletkorrels”

Stijgende interesse in energievriendelijk bouwen

“Er is de laatste jaren een duidelijke trend merkbaar: bouwers en verbouwers zijn steeds meer geïnteresseerd in energiezuinig bouwen. In eerste instantie gaat dat meestal om één ding: de portemonnee van de klanten. Mensen zijn op zoek naar manieren om de energiefactuur te verlagen. Maar ik probeer mijn klanten steeds wat verder te krijgen, bijvoorbeeld door ze de voordelen van natuurlijke materialen te laten zien. Dat is wel moeilijker, en vaak afhankelijk van het budget en overtuiging van de bouwers. Maar dikwijls lukt het wel.”

“Tegenwoordig zijn 90% van mijn projecten laagenergiewoningen of passiefhuizen. Ik heb als stelregel genomen dat ik enkel nog projecten aanneem waarbij de bouwheer bereid is om energiezuinig te bouwen. Anders hoeft het voor mij niet. Het geeft me de vrijheid projecten te doen waar ik volledig achter kan staan.”

“Ik gebruik steeds de 10/15/20-regel in combinatie met een goede luchtdichting. Daar wijk ik niet van af. Dat betekent 10cm isolatie in de vloer, 15cm tegen de muren en 20cm in het dak. En alles moet zo goed mogelijk luchtdicht gebouwd worden. Dat is heel belangrijk om warmteverliezen tegen te gaan.”

Ongeveer de helft van de woningen die mijn klanten zetten, hebben als basis een houtskeletbouw. Sommigen komen rechtstreeks naar mij, omdat ze weten dat ik ervaring heb met luchtdichte houtskeletwoningen. Anderen probeer ik te overtuigen van de voordelen van houtskeletbouw. Voor grote isolatiediktes is het dan ook de meest voor de hand liggende bouwmethode. De isolatie plaatst veel gemakkelijker, en er wordt minder gebruik gemaakt van klassieke, energieverstinkende bouwmaterialen, zoals baksteen of cellenbeton.”

Niet iedereen even snel overtuigd

“Toch hebben mijn klanten vaak veel vragen. Bij de meeste projecten moet ik zes mensen overtuigen – niet alleen het koppel dat gaat bouwen, maar ook de ouders en schoonouders. Die helpen soms mee met de bouw van het huis, of leveren een financiële bijdrage, en die kunnen wel eens weigerachtig staan tegenover doorgedreven isoleren en vooral tegenover houtskeletbouw. Maar vaak lukt het me wel die mensen te overtuigen.”

Verstandige belegging

“Bij een doorsnee nieuwbouw kan de meerkost van een doorgedreven isolatie, driedubbel glas, gebruik van zonnewarmte, installatie van een condenserende ketel en ventilatie met goede warmterecuperatie oplopen tot 15.000 à 25.000 euro,” gaat Christophe Debrabander verder. “Dat klinkt veel, maar je moet dat als een investering bekijken. Je kunt die som extra bijlenen



bij de bank, en dan betaal je maandelijks een vast bedrag meer. Maar wanneer je lening is afgelopen, dan woon je wel in een energiezuinig huis. Zet je geen energievriendelijk huis, dan betaal je maandelijks een fiks bedrag aan je gas- en elektriciteitsmaatschappij – voor de rest van de tijd dat je in je huis woont. Op het einde van de rit ben je minstens evenveel geld kwijt. En dan heb ik nog niet eens in rekening gebracht dat de energieprijzen waarschijnlijk alleen nog maar zullen stijgen.”

“Ik heb er ook geen schrik van om mee te gaan met mijn klanten om de bankdirecteur te overtuigen van de hogere lening om energiezuinig te bouwen.”

Natuurlijk moet je niet altijd een extra lening aangaan. Er zijn ook heel wat andere posten waarop bespaard kan worden. Veel mensen werken zelf mee aan hun huis, of kiezen in plaats van een grote luxueuze badkamer voor een wat bescheidener badkamer.

Nieuwe bouwnorm niet te streng

“Of de nieuwe EPB-norm (de nieuwe isolatie- en ventilatievoorschriften van de Vlaamse overheid) te streng is? Neen, dat denk ik niet. Bij heel wat ‘confraters’ is er nog wat koudwatervrees over de nieuwe norm – maar volgens mij is die heel eenvoudig te behalen. Dat blijkt ook, wanneer de nieuwe norm goed

“Ik heb er ook geen schrik van om mee te gaan met mijn klanten om de bankdirecteur te overtuigen van de hogere lening om energiezuinig te bouwen.”

wordt uitgelegd, zien ze ook snel in waarom en hoe de nieuwe normen te behalen zijn. Vaak is 1.1-glas plaatsen, een condensatieketel installeren en wat extra isoleren al meer dan voldoende. Door het toepassen van een goede luchtdichting en een ventilatie met warmterecuperatie kom je al snel veel beter uit dan dat de EPB voorschrijft.

De nieuwe norm voor ventilatie daarentegen, die is heel wat moeilijker te behalen. Voor grotere woningen legt deze een dermate hoog ventilatiedebiet op dat we onmogelijk kunnen behalen met de betere ventilatietoestellen. Het is echter zo dat in woningen nooit alle ruimtes gelijktijdig intensief in gebruik zijn, waardoor de ventilatietoestellen voor “normale” woningen toch voor een gezonde verluchting kunnen zorgen. Deze norm zou zeker een beetje mogen worden versoepeld voor de grotere woningen.”

“Bij de bouw van een energiezuinige woning is het belangrijk dat er één iemand duidelijk weet welke technieken gebruikt moeten worden. Dat kan de aannemer zijn, of de bouwheer, of, en dat is het meest waarschijnlijke, de architect. Belangrijk is dat de andere partners meewillen, en dat ze bereid moeten zijn om nieuwe dingen te leren. Energiefriendelijk bouwen is niet moeilijker dan klassiek bouwen, het vraagt alleen aandacht voor bepaalde technieken. Een leergierige aannemer kan dat perfect leren – en dat geldt evengoed voor de architect of de bouwheer, wanneer die zelf wil bouwen.”

“Bouwers en verbouwers moeten geen schrik hebben van de extra investering van energiezuinig bouwen. Wanneer je dat goed plant, verdient zich dat zeker terug. Bovendien krijg je gegarandeerd een comfortabel huis, met een aangenaam binnenklimaat en lage stookkosten.”

Meer info: www.archicd.be
Woning nr 34